



MLS# : 60003-19083

Price : \$375,000

Type : Coastal Property

Size : 1377 Square Feet

Beds: 2

Baths : 2.00

Year Built : 2017

Address : PANAMA REAL STATE CONDO FOR SALE-Lighthouse
Beach Tower, Farallon , Farallón , Coclé , 64154

FEATURES

- ✓ Gated community safe secure
- ✓ Sports Courts
- ✓ Beach Club
- ✓ Spa
- ✓ Walk to the beach
- ✓ Golf Course Neighborhood
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Pool

ABOUT THE PROPERTY

FRONT OF THE SEA AND WITH DIRECT ACCESS TO THE BEACH.

128m2 apartment with two back-to-back parking lots and a storage room.

It consists of one (1) master bedroom with internal bathroom, one (1) secondary bedroom with internal bathroom, guest bathroom, living room, dining room, balcony, den, kitchen and laundry. The A / C are paid and installed.

The apartment will be delivered with finishes and in the following way:

Porcelain Floor Imported in all the internal floors of the apartment.

All divisions or walls will be of blocks plastered and painted white in all areas of the apartment.

Sanitary appliances and imported fittings.

Imported tiles in bathrooms and kitchen.

CONTACT US

ANGELICA TORRES
MARKETING



✉ angelica@panama1925.com

🏠 Panama Coastal Real Estate

📍 Las Pergolas Plaza, 2nd Piso, Office
#bx-4, Coronado, Panamá, Panama,
64154

Entrance door to the multilock apartment.

Tamboradas interior doors, painted in wood color chosen by the architect.

Closet doors made in melamine wood color chosen by the architect.

Bathroom furniture and cabinets made of wood-colored agglomelaminic, covered with PVC and granite countertops.

Kitchen furniture: Imported Italian kitchens with granite countertops.

Aluminum sliding windows.

Bakelites and takes white currents.

Electric doorphone system in the kitchen.

Forecast of departures for Cable TV, Cable data and telephone.

Electrical forecast, sanitary drain and conduit for the future refrigeration pipe of the A / C unit to be installed by the owner in the living / dining room, Master Bedroom and Secuandarias Bedrooms.

Approximately twenty (20) Visitor Parking.

Your Location:

The Lighthouse project is located in Farallón, on land in front of the sea, a few steps from the JW Marriot Panama (only 5 stars hotel in Panama), golf courses and in front of one of the most beautiful white sand beaches of the Pacific Panamanian, without doubt one of the most desired locations in the area of beaches.

Your Social Areas:

With more than 4000m², Lighthouse has a social area with resort amenities such as jacuzzi, sun deck, bar pool, bohios, gazebos, gardens, spa for men and women, gym, movie theater, party rooms, tennis court and one Golfito court (unique in the market), also will have a FULL SERVICE Beach Club with bar and restaurant.

Its Finishes:

The developers of Lighthouse established as their main priority to stand out in their finishes, this means that from the exterior floors of their social areas, to the windows of their apartments, they are of the best quality in the market. The kitchen, doors and closets are made of Italian MDF, the bathroom walls are covered with marble and their natural stone floors.

Very close to the amenities of Rio Hato. Restaurants, supermarkets, convenience stores, international schools and hospitals. Without forgetting the Fish Market.

Steps away from the international airport of Rio Hato.

The apartment can be transferred to the buyer or sold with the legal entity that

owns the property (no more goods or commercial activity), the second option has a discount of USD 2,000,

HOA fee: US \$360

FRENTE AL MAR Y CON ACCESO DIRECTO A LA PLAYA.

Apartamento de 128m2 con dos estacionamientos back-to-back y un depósito.

Consta de Una (1) recámara principal con baño interno, Una (1) recamara secundaria con baño interno, baño de visita, sala, comedor, balcón, den, cocina y lavandería. Los A/C están pagos e instalados.

El apartamento será entregado con acabados y de la siguiente forma:

Piso de Porcelanato Importado en todos los pisos internos del apartamento.

Todas las divisiones o paredes serán de bloques repelladas y pintadas de blanco en todas las áreas del apartamento.

Artefactos sanitarios y griferías importadas.

Azulejos importados en baños y cocina.

Puerta de entrada al apartamento tipo multilock.

Puertas interiores tamboradas, pintadas en color madera escogido por el arquitecto.

Puertas de closet elaboradas en melaminico color madera escogido por el arquitecto.

Mueble de baño y gabinetes elaborados en aglomelaminico color madera, revestidos en PVC y sobres de granito.

Mueble de cocina: Cocinas importadas italianas con sobres de granito.

Ventanas Corredizas de aluminio.

Bakelitas y toma corrientes blancos.

Sistema de portero eléctrico en la cocina.

Previsión de salidas para Cable TV, Cable data y teléfono.

Previsión eléctrica, desagüe sanitario y conducto para la tubería futura de refrigeración de la unidad de A/A a instalar por el dueño en sala / comedor, Recámara Principal y Recámaras Secuandarias.

Aproximadamente veinte (20) Estacionamientos de Visita.

Su Ubicación

HOA fee: US \$360

El proyecto Lighthouse esta localizado en Farallón, en un terreno en primera linea al mar, a pocos pasos del JW Marriot Panamá (Unico hotel 5 estrellas de Panamá), canchas de Golf y frente a una de las playas de arena blanca mas hermosas del Pacifico Panameño, sin duda una las localizaciones más deseadas en el área de las playas.

Sus Areas Sociales:

Con más de 4000m², Lighthouse cuenta con un área social con amenidades tipo resort como jacuzzi, sun deck, bar pool, bohios, gazebos, jardines, Spa for men and for women, gimnasio, sala de cine, salones de fiesta, cancha de tenis y una de cancha Golfito (única en el mercado), además contará con un Club de Playa FULL SERVICE con bar y restaurante.

Sus Acabados:

Los desarrolladores de Lighthouse establecieron como prioridad principal destacarse en sus acabados, esto hace que desde los pisos de exteriores de sus áreas sociales, hasta las ventanas de sus apartamentos sean de la mejor calidad del mercado. La cocina, puertas y closets son de MDF Italianos, las paredes de baños son revestidas de mármol y sus pisos de piedra natural.

Muy cerca de las amenidades de Rio Hato. Restaurantes, supermercados, tiendas de conveniencia, escuelas internacionales y hospitales. Sin olvidar el Mercado de Pescado.

A pasos del aeropuerto internacional de Rio Hato.

El apartamento se puede traspasar al comprador o vender con la persona jurídica que es propietaria del inmueble (no tiene mas bienes o actividad comercial), la segunda opción tiene un descuento de USD 2.000,-

For the best in Panama Properties contact United Country Panama Coastal Panama Real Estate.

Para las mejores propiedades en Panama, contactar a United Country Panama Coastal, es la mejor oficina de Bienes Raices en Panama.

info@panama1925.com